



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

Telefoonnummer: 03 667 66 16

E-mail: info@immo-mistral.be

Te koop - Villa

Mastendreef 22, 2243 Pulle

€ 545.000

Ref. VK2023-181



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 368m²

Grond opp.: 3009m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 390kwh/m²/j

Omschrijving

Op een perceel grond van 3.009 m², gelegen in een residentiële wijk, vindt u deze te renoveren villa met enorm veel potentieel.

De woning is centraal ingeplant op een mooi en gunstig georiënteerd perceel, met een straatbreedte van maar liefst van 80 m². Door haar goede inplanting is ze volledig omringd door de tuin die op die manier optimaal benut kan worden.

De woning beschikt over een ruime oprit die uitgaat op de inpandige garage en voordeur van de woning. De inkomhall met vestiaire ruimte geeft toegang tot een 2de hall met bijkomende kastenwand en gastentoilet, evenals tot de kelder.

Via een trapje kom je in een grote leefruimte met aanpalende zithoek/bureau, voorzien van een open haard. Aan de leefruimte grenst een bijzonder ruime keuken waaraan een berging en polyvalente ruimte paalt (mezzanine).

Op de eerste verdieping bevinden zich 5 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer met ensuite badkamer. Er is tevens een afzonderlijk toilet. De woning beschikt eveneens over een zolderruimte, thans toegankelijk via een trapluik.

De woning is voorzien van een kelder van 96m², opgedeeld in verschillende compartimenten waaronder een wijnkelder.

De tuin is omheind en kent geen inkijk van aan de straatzijde. Aan de keuken en leefruimte grenst een groot terras dat toegang biedt tot een relaxatieruimte.

Financieel

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 5.053,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 368,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 3.009,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Terras: 35,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark

EPC score: 390

EPC code: 20231004-0003005783-RES1

EPC klasse: D

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0633/00M04

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja