



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

**Telefoonnummer:** 03 667 66 16

**E-mail:** info@immo-mistral.be

## Te huur - Kantoor

Oudstrijdersstraat 43, 2520 Ranst

€ 875

Ref. 6603101



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

## Omschrijving

Kantoorruimte met veel zichtbaarheid en potentieel in het centrum van Oelegem, gelegen aan de Oudstrijdersstraat.

De ruimte is als volgt ingericht : inkomhal, lichtrijke open space office met kitchenette en sanitaire ruimte. Kelderberging aanwezig.

De ruimte is voorzien van centrale verwarming en airco.

Het kantoor beschikt over 2 private buiten autoplaatsen.

Onmiddellijk beschikbaar. Algemene onkosten van elektriciteit en verwarming zijn inbegrepen in de maandelijkse huurprijs.

---

## Financieel

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Air conditioning: Ja

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Energie

EPC code: 20250108-0003499489-KANR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

## Ligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 3.000m

## Indeling

Keuken: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

## Parking

Parkings buiten: 2