



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

**Telefoonnummer:** 03 667 66 16

**E-mail:** info@immo-mistral.be

## Te koop - Appartement

Schildesteenweg 39-43, 2520 Ranst

€ 419.000

Ref. VK 2023 177



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

## Omschrijving

Nieuwbouwresidentie De Lichttoren is gelegen op wandelafstand van het centrum van Oelegem en biedt plaats aan 11 ruime, luxueuze en energiezuinige appartementen, welke voldoen aan de BEN-norm (Bijna Energie Neutraal).

De appartementen zullen allen een **E-peil hebben van 20 of minder** waardoor er kan gedurende **5 jaar een vrijstelling van het kadastraal inkomen**.

De appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog inspraak heeft. Ze worden steeds afgewerkt met duurzame materialen en beschikken over **vloerverwarming** en **vloerkoeling (op warmtepomp)** alsook over een ventilatiesysteem D. Bovendien worden er per appartement **zonnepanelen** voorzien.

De appartementen hebben telkens twee of drie slaapkamers.

Alle appartementen zijn voorzien van een aangenaam **privatief terras**, de gelijkvloerse appartementen beschikken tevens over (exclusief gebruik en genot van) een **tuintje**. Daarnaast wordt voorzien in gemeenschappelijke tuin en parkeervoorziening voor bezoekers.

Het project beschikt over een ondergronds garagecomplex met 11 **autostaanplaatsen** met bijhorende **kelderbergingen** (verplicht aan te kopen mits meerprijs). Het complex is verder voorzien van een afvallokaal en van een **gemeenschappelijke fietsenstalling**.

Meer info of toelichting ? Neem contact op met ons kantoor ! [info@immo-mistral.be](mailto:info@immo-mistral.be) of 03/667.66.16

---

## Financieel

Prijs: € 419.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Terrein nog af te werken

Verdiep: 2

## Comfort

Lift: Ja

## Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 3.000m

## Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld