



Oudstrijdersstraat 2 , 2520 Oelegem

Telefoonnummer: 03 667 66 16

E-mail: info@immo-mistral.be

Appartement

Schildesteenweg 39-43, 2520 Ranst

Verhuurd

Ref. VK 2022 0161



Omschrijving

Nieuwbouwresidentie De Lichttoren is gelegen op wandelafstand van het centrum van Oelegem en biedt plaats aan 11 ruime, luxueuze en energiezuinige appartementen, welke voldoen aan de BEN-norm (Bijna Energie Neutraal).

De appartementen zullen allen een **E-peil hebben van 20 of minder** waardoor er kan gedurende **5 jaar een vrijstelling van het kadastraal inkomen**.

De appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog inspraak heeft. Ze worden steeds afgewerkt met duurzame materialen en beschikken over **vloerverwarming en vloerkoeling (op warmtepomp)** alsook over een ventilatiesysteem D. Bovendien worden er per appartement **zonnepanelen** voorzien.

De appartementen hebben telkens twee of drie slaapkamers.

Alle appartementen zijn voorzien van een aangenaam **privatief terras**, de gelijkvloerse appartementen beschikken tevens over (exclusief gebruik en genot van) een **tuintje**. Daarnaast wordt voorzien in gemeenschappelijke tuin en parkeervoorziening voor bezoekers.

Het project beschikt over een ondergronds garagecomplex met 11 **autostaanplaatsen** met bijhorende **kelderbergingen** (verplicht aan te kopen mits meerprijs). Het complex is verder voorzien van een afvallokaal en van een **gemeenschappelijke fietsenstalling**.

Meer info of toelichting ? Neem contact op met ons kantoor ! info@immo-mistral.be of 03/667.66.16

Overzicht

| Gelijkvloers | Opp. Slpk. | Prijs |
|-------------------|---------------------|-----------|
| Appartement | 90m ² 2 | Verkocht |
| Appartement | 95m ² 2 | Verkocht |
| Appartement | 97m ² 2 | Verkocht |
| Appartement | 108m ² 2 | Verkocht |
| Eerste verdieping | Opp. Slpk. | Prijs |
| Appartement | 83m ² 2 | Verkocht |
| Appartement | 86m ² 2 | Verkocht |
| Appartement | 85m ² 2 | Verkocht |
| Appartement | 106m ² 3 | € 387.500 |
| Tweede verdieping | Opp. Slpk. | Prijs |
| Appartement | 106m ² 2 | Verkocht |
| Appartement | 112m ² 2 | € 419.000 |
| Appartement | 110m ² 2 | Verkocht |